

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilelor înscrise în C.F. nr. 358954 Arad și C.F. nr. 357134 Arad situat în Municipiul Arad, Zona Tarafului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 83866/16.09.2025,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 838671/16.09.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Analizând extrasele de carte funciară nr. 358954 Arad, nr. 357134 Arad și nr. 357133 Arad.

Luând în considerare documentația cadastrală și referatul întocmită de S.C. Datcad S.R.L., Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 358954 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Tarafului, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 8346 mp la 8042 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., prevăzute în anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în C.F. nr. 3571344 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Tarafului, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 10.473 mp la 10.032 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., prevăzute în anexa 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilelor înscrise în CF nr. 358954 Arad și CF nr. 357134 Arad situat în Municipiul Arad, Zona Tarafului”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- extrasele de carte funciară nr. 358954 Arad, nr. 357134 Arad și nr. 357133 Arad,
- documentația cadastrală și referatul întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 358954 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Tarafului, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 8346 mp la 8042 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.
- actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 3571344 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Tarafului, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 10.473 mp la 10.032 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafețelor de teren este fundamentată de o suprapunere cu imobilul înscris în CF nr. 357133 Arad evidențiat și în Referatul întocmit de S.C. Datcad S.R.L.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț

VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilelor înscrise în CF nr. 358954 Arad și CF nr. 357134 Arad situat în Municipiul Arad, Zona Tarafului*”,

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 358954 Arad, nr. 357134 Arad și nr. 357133 Arad.
- documentația cadastrală și referatul întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că în Zona Tarafului sunt în desfășurare lucrări de înregistrare sistematică referitoare la sectorul cadastral nr. 789-UAT Arad, s-a constatat faptul că imobilul înscris în cartea funciară nr. 357133 Arad se suprapune cu imobilele înscrise în CF nr. 357134 și CF nr. 358954, motiv pentru care este necesară diminuarea suprafețelor acestor imobile. Menționăm faptul că aceasta este limita și folosința faptică a acestora, existând și construcții vechi, împrejurimi, care fundamentează cererile de rectificare. Precizăm faptul că sectorul cadastral 789 -UAT Arad va trebui modificat cu noile geometrii propuse, fiind un punct important în vederea posibilității continuării lucrărilor cadastrale conform contractului nr.61001/03.07.2025 încheita cu S.C. Datcad S.R.L.

Prin urmare sunt necesare lucrări cadastrale de modificare a suprafețelor imobilelor după cum urmează:

- modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 358954 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Tarafului, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 8346 mp la 8042 mp, care reprezintă trama stradală, Str. Tarafului.
- modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 3571344 Arad, situat în

Municipiul Arad, Zona Tarafului, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 10.473 mp la 10.032 mp.

Precizăm faptul că în urma corectării suprafețelor de teren, se vor actualiza și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, conform măsurătorilor și a suprafețelor corecte.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

- actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 358954 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Tarafului, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 8346 mp la 8042 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 3571344 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Tarafului, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 10.473 mp la 10.032 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,
SERVICIU,**

Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,

Mihaela Balaș

ȘEF

Alina Toma

Avizat juridic,